



Koppargatan 33 Ingelsta, Norrköping

Obebyggd tomt med AAA-skytlläge mot E4. Vi bygger efter Era önskingar och specifikationer!

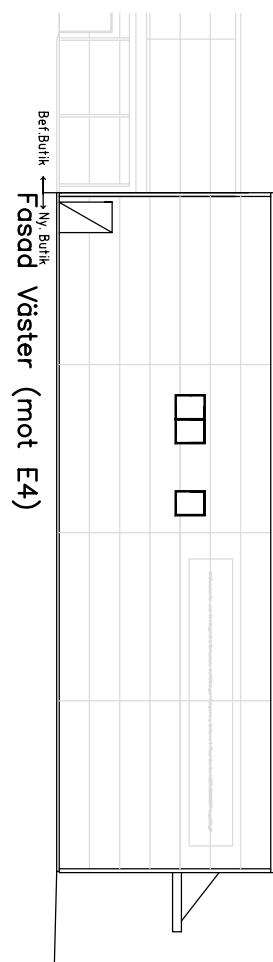
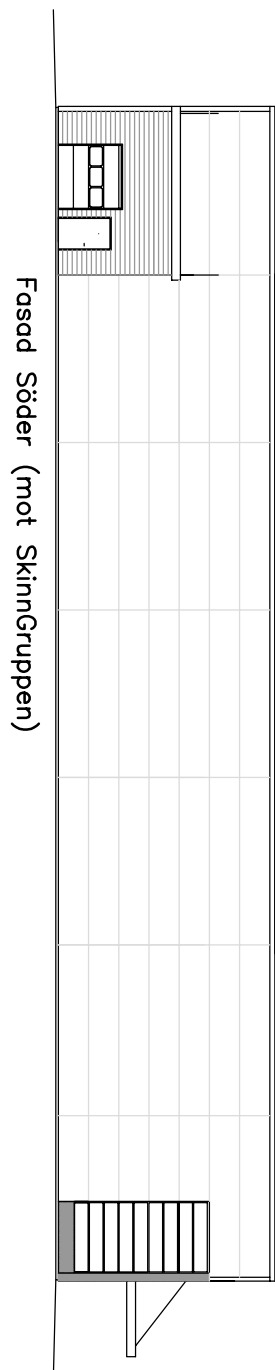
Allmänt om fastigheten

- Oslagbart skytlläge med 50 m fri sikt mellan tomten och E4.
- Ingelsta Shopping är köpcentret intill med ca 50 butiker och 1200 fria p-platser.
- Ingelsta Shopping utsågs till Årets Köpcentrum 2010.
- Andra företag i närheten är Blomsterlandet, Sova, Media Markt, Mio, Team Sportia, Micro, ToysR'us

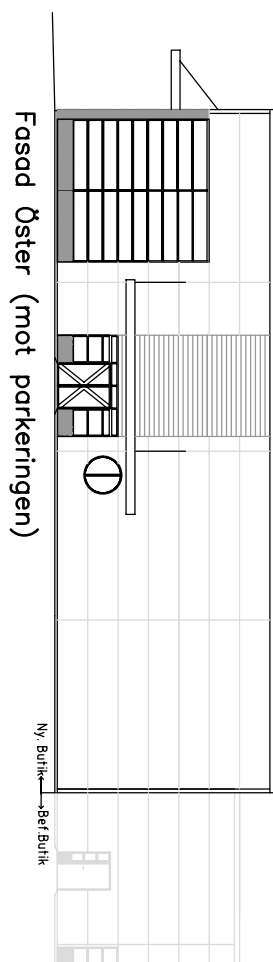
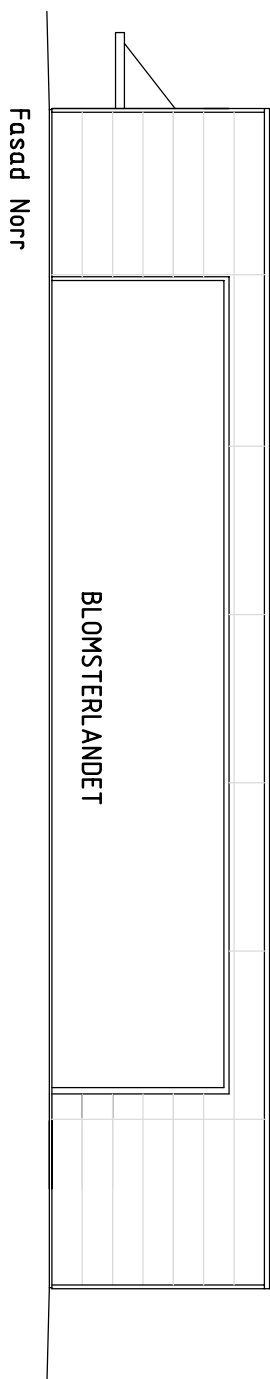


*Med AAA-skytlläge vid E4 i ett av
Sveriges hetaste handelsområden.*

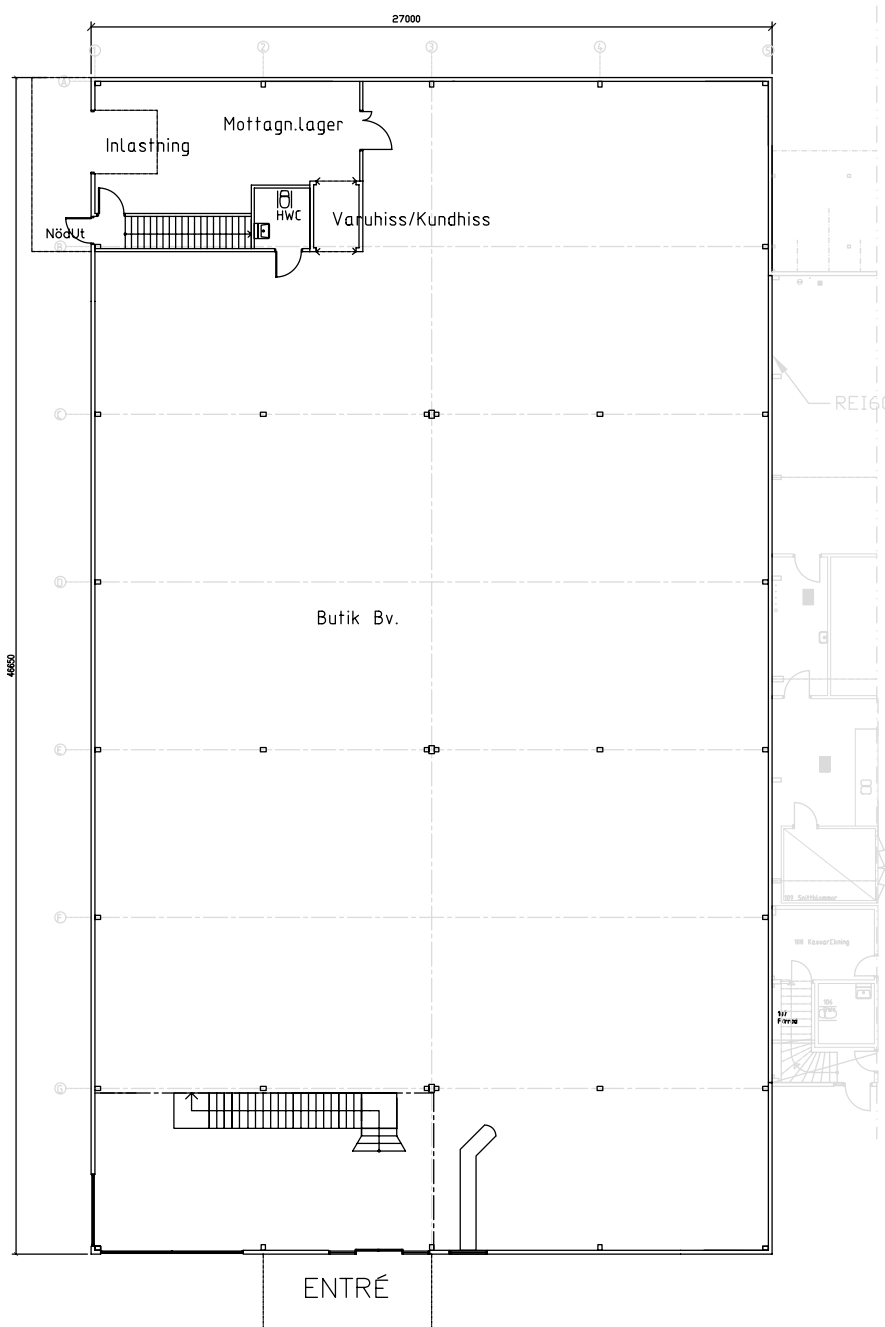
Ritningsförslag, fasad



Ritningsförslag, fasad

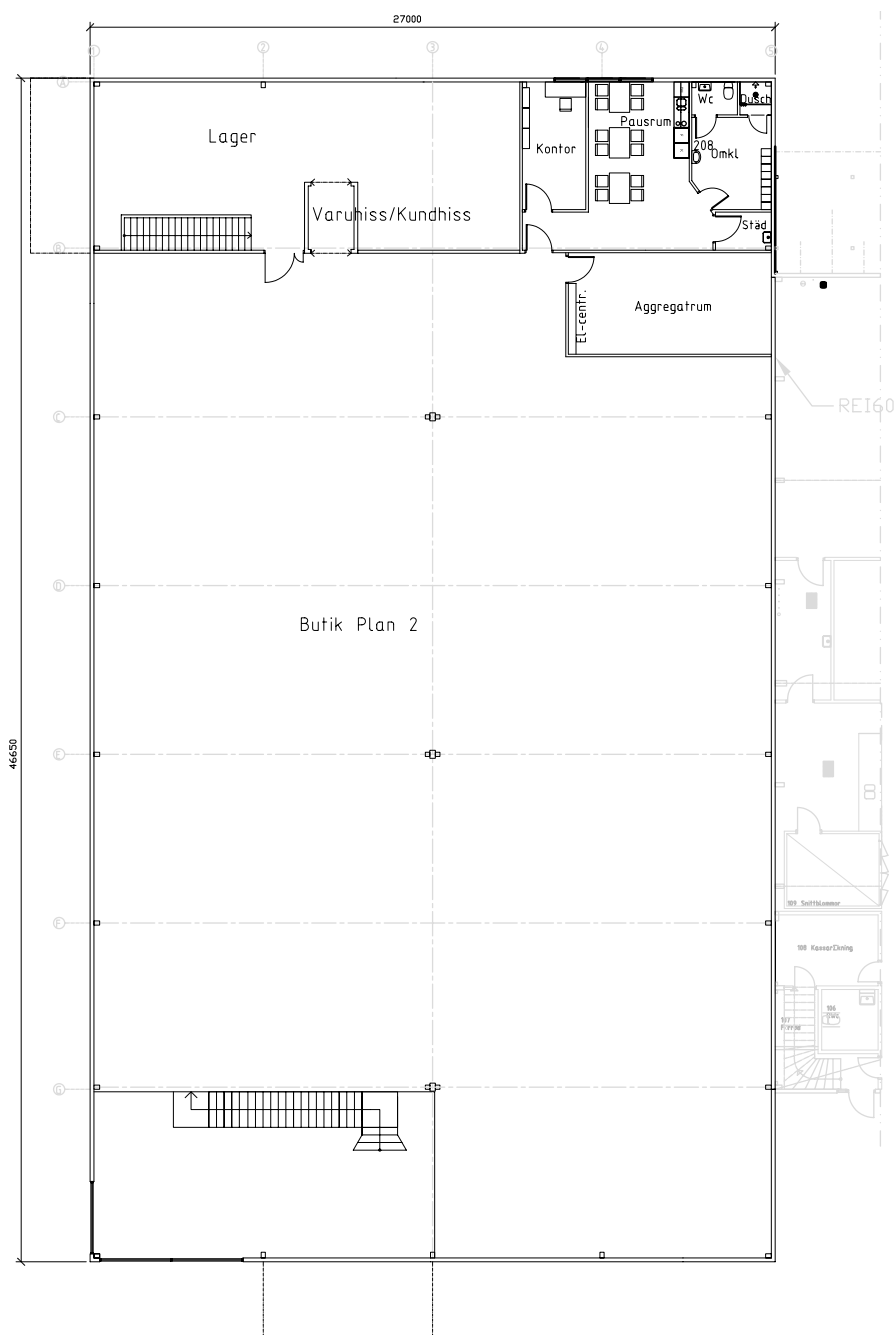


Ritningsförslag, plan 1



Ytor:	
Byggnad på mark:	1259m ²
Lager:	172m ²
Kontor, agg. m.m.:	120m ²
Butiksyta:	2135m ²
Bv. yta:	
Lager:	62m ²
Kontor, agg. m.m.:	12m ²
Butiksyta:	1185m ²
Plan 2 yta:	
Lager:	110m ²
Kontor, agg. m.m.:	108m ²
Butiksyta:	950m ²

Ritningsförslag, plan 2

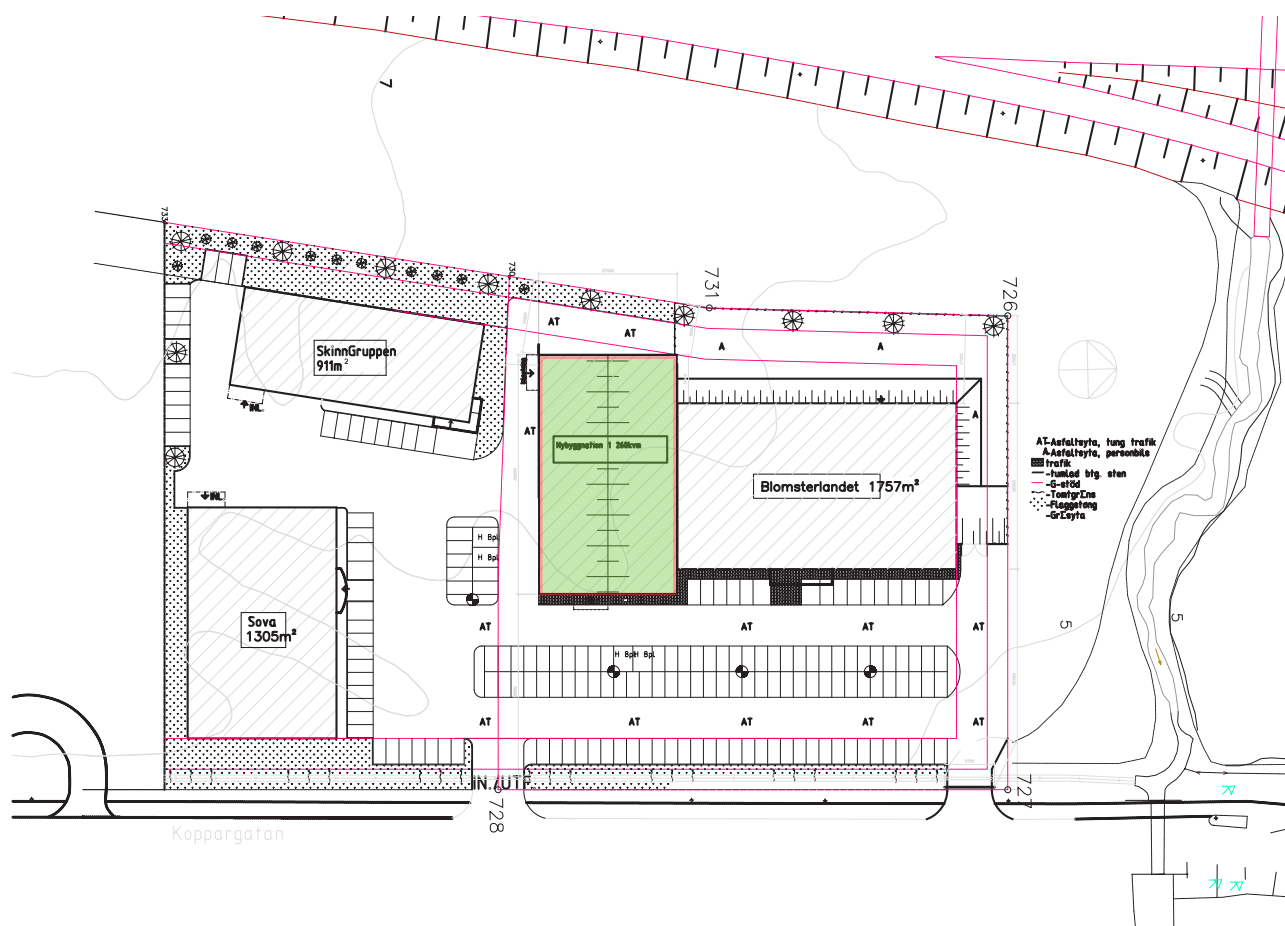


Ytor:
 Byggnad på mark: 1259m²
 Lager: 172m²
 Kontor, agg. m.m: 120m²
 Butiksyta: 2135m²

Bv. yta:
 Lager: 62m²
 Kontor, agg. m.m: 12m²
 Butiksyta: 1185m²

Plan 2 yta:
 Lager: 110m²
 Kontor, agg. m.m: 108m²
 Butiksyta: 950m²

Situationsplan, förslag till placering av byggnaden



omniagruppen

Telefon 020-18 18 00
www.omniagruppen.se

Välkommen till Ingelsta handelsområde
i Norrköping!