



# KARLSTAD

Nygatan 17

362 m<sup>2</sup>

## BASINFORMATION

Adress: Nyggatan 17, 652 20 Karlstad

Karaktär: representativ kontorslokal med 14 mindre kontor, våning ett.

Övriga företag i byggnaden: Klocktornet, Kanal 12, Ikaross, Solid energi.

## SÖKER DU KONTORSLOKAL MITT I CENTRUM?

Då kan du sluta leta nu.

Karlstad är den värmländska universitetsstaden vid Vänerns norra strand. Antalet invånare uppgår till ca 84 000 och här spelar solen en mycket central roll.

Fastigheten Hyttan 17 är belägen mycket attraktivt centralt i Karlstad, invid Klarälvens strand, kanalen och Östra bron. Närmsta granne är Karlstad kongresscenter och utfart till E18 runt hörnet. För den som blir trött i benen finns även ett stort antal restauranger och caféer att slå sig ner på för en stunds vila. I centrala Karlstad finns hela 4 000 p-platser och vår lokal är belägen med gångavstånd till både buss- och tågstation.

**Kontakta Omniagruppens förvaltare Joakim Bååth för mer information om Karlstad och vår lediga lokal.**

**Tel: 0709-94 80 39**

**Mail: [joakim.baath@omniagruppen.se](mailto:joakim.baath@omniagruppen.se)**